



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

Città di Camisano Vicentino

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 47 DEL 12-09-2024

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA SUDDIVISIONE AMBITO D'INTERVENTO C2/5 e SC34 (ex C2a/90) IN DUE SOTTO AMBITI "C2/5-1" e "C2/5-2" E CONTESTUALE APPROVAZIONE P.D.L. DENOMINATO "EREDI RIGONI".
---------	---

Oggi **dodici** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **18:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
MARANGON RENZO	Presente	TESTOLIN GIOVANNI	Presente
BORGIO STEFANO	Presente	MURARO AMELIA	Presente
FINCO ORIETTA	Presente	BROTTO PAOLO	Presente
BARICHELLA STEFANIA	Presente	OMETTO CHIARA	Presente
PIERANTONI ABRAMO	Presente	BOSCARI FRANCESCO	Presente
BEVILACQUA CARLO	Presente	RIGONI LUCA	Presente
MAGAGNA RICCARDO	Assente	TONIN MARIO	Presente
FORESTAN MARTINA	Presente	GEROLA LISA	Presente
PILLAN GIULIO	Presente		

Presenti 16 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Bruno Manuel.

L'Assessore Est. MAISTRELLO GINO è Presente

L'Assessore Est. Zanarella Marisa è Presente

L'Assessore Est. DE VITA MARIO è Presente

Constatato legale il numero degli intervenuti, MARANGON RENZO nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA SUDDIVISIONE AMBITO D'INTERVENTO C2/5 e SC34 (ex C2a/90) IN DUE SOTTO AMBITI "C2/5-1" e "C2/5-2" E CONTESTUALE APPROVAZIONE P.D.L. DENOMINATO "EREDI RIGONI".
---------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 29/02/2024 con la quale si è provveduto ad adottare una variante parziale al Piano degli Interventi per la suddivisione dell'ambito di intervento n. C2/5 e SC34 (ex C2a/90) in due sotto ambiti, secondo l'andamento delle diverse proprietà;

CONSIDERATO che:

- il giorno 12/03/2024 veniva pubblicato all'Albo Pretorio del Comune l'avviso di deposito degli elaborati e degli allegati di tale variante parziale al Piano degli Interventi;
- tale variante parziale al Piano degli Interventi, in tutti i suoi elaborati ed allegati, è stata depositata, a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi, dal 12 marzo 2024 al 11 aprile 2024 compreso, presso il Comune di Camisano Vicentino – Ufficio Tecnico – Piazza del Vicariato Civile e sul sito internet istituzionale <http://www.camisanovicentino.vi.it>;
- l'avviso pubblico di deposito di cui sopra riportava l'indicazione che, nei trenta giorni successivi all'ultimo giorno di deposito, cioè dal 12 aprile 2024 al 12 maggio 2024 compreso, ogni cittadino poteva formulare le proprie osservazioni od opposizioni motivate in merito alla variante al Piano degli Interventi adottata;
- presso l'Amministrazione Comunale durante il periodo sopra indicato non sono pervenute osservazioni ed opposizioni, come attestato dal responsabile dell'ufficio protocollo;

PRESO ATTO quindi dell'assenza di osservazioni in merito entro il termine di cui all'avviso pubblico, il Consiglio Comunale, come previsto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004, si pronuncia entro i 60 giorni successivi in merito all'approvazione della variante parziale al Piano degli Interventi per la suddivisione dell'ambito di intervento sopra descritto, in due sotto ambiti come individuati negli elaborati della variante adottata "C2/5-1" e "C2/5-2";

CONSIDERATO altresì che con la medesima deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 29/02/2024 era stato adottato contestualmente alla variante al P.I. anche il Piano di Lottizzazione denominato "*Eredi Rigoni*", riguardante uno dei due nuovi ambiti oggetto di variante al P.I. in osservanza delle disposizioni dell'art. 20 comma 8 ter della L.R. n. 11/2004;

ATTESO che:

- l'avvenuta adozione delle due varianti sopra riportate era stata notificata ai proprietari dei terreni interessati dai procedimenti urbanistici descritti;

- la pubblicazione dell'avviso pubblico di adozione ed il deposito degli elaborati del P.d.L. sono avvenuti con le medesime modalità previste dal procedimento di variante al P.I., oltre ad essere notificata anche ai proprietari dei terreni interessati;
- anche in merito all'adozione del Piano di Lottizzazione denominato "Eredi Rigoni" non risultano essere giunte al protocollo dell'ente osservazioni o opposizioni in merito e che pertanto il Consiglio Comunale, trascorso il termine previsto dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004, si esprime, ai sensi dell'art. 20 comma 8 ter, in merito all'approvazione dello strumento attuativo;

RITENUTO quindi di potere procedere all'approvazione della variante al Piano degli interventi per la per la suddivisione dell'ambito di intervento sopra descritto in due sotto ambiti come individuati negli elaborati della variante adottata "C2/5-1" e "C2/5-2", ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 ed all'approvazione dello strumento attuativo denominato "*Eredi Rigoni*" riguardante uno dei due nuovi ambiti di cui alla contestuale variante al P.I. ai sensi dell'art. 20 comma 8 ter della L.R. n. 11/2004;

CONDIVISA la necessità di autorizzare l'immediata pubblicazione, per estratto, della presente deliberazione, dando atto che dopo la pubblicazione, e prima dell'approvazione del verbale da parte del Consiglio, sarà allegata la ritrascrizione integrale della discussione relativa all'argomento in oggetto;

ACQUISITO il parere - inserito in preambolo - del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica della proposta;

CONFERMATA dal Segretario Comunale, con la sottoscrizione del presente verbale, la conformità della proposta di deliberazione in oggetto alle leggi, allo statuto e ai regolamenti;

UDITA la relazione del Sindaco e successiva discussione, per il cui testo integrale si rinvia all'allegato stralcio della ritrascrizione della seduta **(allegato n. 1)**;

Con voti favorevoli n. 11 e n. 5 contrari (Muraro, Brotto, Boscari, Ometto e Rigoni) per alzata di mano,

D E L I B E R A

- 1) di prendere atto** che, in merito alla variante parziale al Piano degli Interventi adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 29/02/2024, al termine della procedura prevista dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004, non risultano pervenute osservazioni ed opposizioni;
- 2) di prendere atto** altresì che, in merito all'adozione del Piano di Lottizzazione denominato "*Eredi Rigoni*", inserita nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 29/02/2024, al termine della procedura prevista dall'art. 20 comma 8 ter della L.R. n. 11/2004, non risultano pervenute osservazioni ed opposizioni;
- 3) di approvare** ai sensi dell'articolo 18 della L.R. n. 11/2004 la variante parziale al Piano degli Interventi per suddivisione ambito di intervento C2/5 e SC34 (ex C2a/90) in due sotto ambiti come individuati negli elaborati della variante adottata "C2/5-1" e "C2/5-2" che qui si richiamano integralmente;

- 4) **di dare atto** che la variante è conforme alle previsioni di legge e regolamentari ed è conforme al vigente Piano Regolatore Generale, del quale rispetta le previsioni grafiche e le Norme Tecniche Operative;
- 5) **di approvare** ai sensi dell'art. 20 comma 8 ter della L.R. n. 11/2004 il Piano di Lottizzazione denominato "*Eredi Rigoni*", composto dagli elaborati indicati nella delibera di adozione che qui si richiamano integralmente, e prendendo atto che lo strumento attuativo approvato **non contiene** precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive di cui all'articolo 22, comma 3°, punto b) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- 6) **di autorizzare** il responsabile del servizio ad espletare i successivi adempimenti;
- 7) **di autorizzare** l'immediata pubblicazione, per estratto della presente deliberazione, dando atto che dopo la pubblicazione, e prima dell'approvazione del verbale da parte del consiglio, sarà allegata la ritrascrizione integrale della discussione relativa all'argomento in oggetto;
- 8) **di dichiarare**, con voti favorevoli n. 11 e n. 5 contrari (Muraro, Brotto, Boscari, Ometto e Rigoni), la seguente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 48 del 19-07-2024 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA SUDDIVISIONE AMBITO D'INTERVENTO C2/5 e SC34 (ex C2a/90) IN DUE SOTTO AMBITI "C2/5-1" e "C2/5-2" E CONTESTUALE APPROVAZIONE P.D.L. DENOMINATO "EREDI RIGONI".
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to MARANGON RENZO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bruno Manuel

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA SUDDIVISIONE AMBITO D'INTERVENTO C2/5 e SC34 (ex C2a/90) IN DUE SOTTO AMBITI "C2/5-1" e "C2/5-2" E CONTESTUALE APPROVAZIONE P.D.L. DENOMINATO "EREDI RIGONI".

Parere tecnico

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 19-07-24

Il Responsabile del servizio
F.to BONORA LARA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA SUDDIVISIONE AMBITO D'INTERVENTO C2/5 e SC34 (ex C2a/90) IN DUE SOTTO AMBITI "C2/5-1" e "C2/5-2" E CONTESTUALE APPROVAZIONE P.D.L. DENOMINATO "EREDI RIGONI".

Regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 19-07-24

Il Responsabile del servizio
F.to PIEROBON MATTEO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 47 del 12-09-2024

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA SUDDIVISIONE AMBITO D'INTERVENTO C2/5 e SC34 (ex C2a/90) IN DUE SOTTO AMBITI "C2/5-1" e "C2/5-2" E CONTESTUALE APPROVAZIONE P.D.L. DENOMINATO "EREDI RIGONI".

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 04-10-2024 fino al 18-10-2024 con numero di registrazione 1174.

COMUNE DI CAMISANO
VICENTINO li 04-10-2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 47 del 12-09-2024

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER LA SUDDIVISIONE AMBITO D'INTERVENTO C2/5 e SC34 (ex C2a/90) IN DUE SOTTO AMBITI "C2/5-1" e "C2/5-2" E CONTESTUALE APPROVAZIONE P.D.L. DENOMINATO "EREDI RIGONI".

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI CAMISANO
VICENTINO li 28-10-2024

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
